



**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3, 62675 Putrajaya  
Wilayah Persekutuan Putrajaya  
www.ppj.gov.my  
Tel : 03-8887 7778

**KK\_03**

## **UB656 - BORANG PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL DAN UBAHSUAI - \*JKR/PPj**

**NOTA:**

- Permohonan yang **LENGGAP** hendaklah dikemukakan secara Elektronik melalui Sistem OSC PPj - <https://osc.ppj.gov.my>.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC PPj.
- Fi **RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
- Fi **RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj sebagai tambahan fi jika membina pagar;
- Fi Berganda **RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Sahaja)** sebagai tambahan kepada Fi (1) dan/atau F (3) hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj;
- TIADA SEBARANG PERTIMBANGAN** terhadap rayuan pengecualian atau pengurangan Fi Berganda yang telah dikenakan diatas kesalahan telah memulakan kerja-kerja kecil di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj.
- Sebarang Kerja-Kerja Kecil yang dilaksanakan tanpa atau tidak mengikut pelan yang telah didepositkan/penentuan yang diluluskan adalah disifatkan sebagai melencong dan bersalahan dengan peruntukan Seksyen 70(13)(b), Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang boleh dikenakan kompaun maksimum sebanyak **RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu)**;
- Sila pastikan sisa binaan diurus dengan melantik Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan (SPSB) berlesen dengan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) sebagaimana kehendak Bahagian II, Peraturan – Peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim Bagi Sisa Pepejal Pembinaan) 2018. Senarai SPSB dan borang perlantikan SPSB boleh didapati melalui <https://www.swcorp.gov.my/direktori-kontraktor>.

**A. MAKLUMAT PERMOHONAN;**

**Nama Pemohon** : .....

**Alamat Pemohon** :  
.....  
.....  
.....

**No. Telefon** : ..... **Emel** : .....

**Tajuk Permohonan** : **PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL DAN UBAHSUAI BAGI \*KERJA-KERJA/PENGUBAHSUAIAN RUANG PEJABAT ARAS** ..... **HINGGA** ....., **DI NO.** ..... (**LOT NO.** .....), **JALAN** ....., **PRESINT** ....., **POSKOD** ..... **PUTRAJAYA** **UNTUK** .....

Nota: \*potong yang tidak berkenaan

**B. MAKLUMAT PERMOHONAN;**

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL
1.	Borang KK_03 – Borang Permohonan Permit Kerja-Kerja Kecil – diisi dengan LENGKAP.	KK_03.PDF
2.	<b>Borang A;</b>	
	<p><b>a. Borang A-Perakuan Pelan Bangunan oleh PSP.</b> (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh <i>standard</i> jadual lukisan &amp; no.lukisan pengemukaan pelan)</p>	KK_BORANG_A_SP.PDF
	<p><b>b. Borang A-Perakuan Pelan Struktur oleh SP</b> (Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan) termasuk <b>Pelan dan Pengiraan Terperinci Struktur (jika berkaitan)</b> (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh <i>standard</i> jadual lukisan &amp; no.lukisan pengemukaan pelan).</p>	KK_BORANG_A_SP_JS.PDF KK_STRUKTUR_*.PDF
3.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP terkini (Lembaga Arkitek Malaysia/Lembaga Jurutera Malaysia) (diakui sah).	KK_LAM.PDF KK_LJM.PDF
4.	<b>Salinan digital format PDF yang LENGKAP dan mengandungi;</b>	<b>KK_PELAN_*.PDF</b>
	a. Tanda tangan, cap dan alamat pemilik, pemaju dan PSP pada setiap helaian, no. muka surat dengan pelan lokasi.	
	b. Perakuan PSP pada setiap helaian pelan (rujukan kepada UBBL Selangor 1986).	
	c. Warnakan merah/biru bagi ruang/komponen bangunan baharu/roboh yang terlibat.	
	d. Pelan Lokasi (lokasi Lot/ubahsuai)	
	e. Pelan Lantai.	
	f. Pelan Tampak.	
	g. Pelan Tampak Dalaman ( <i>Interior Elevations</i> ).	
	h. Pelan Rekabentuk Sejagat (Aksesibiliti)	
	i. Pelan Diagramatik Perpaipan Dalaman (jika berkaitan)	
5.	<b>Gambar terkini tapak.</b> ( <i>gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarih tidak lebih daripada 4 hari sebelum dari tarikh permohonan</i> ).	KK_GAMBAR.PDF
6.	Salinan Surat Kelulusan Pelan Arkitektural dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Putrajaya (JBPM).	KK_SURAT_BOMBA.PDF
7.	Salinan Perjanjian Jual-Beli (S&P) atau Perjanjian Sewaan (jika penyewa).	KK_SnP.PDF
8.	Dokumen lain jika dikehendaki/ disyaratkan; ..... ..... .....	KK_LAIN_*.PDF

**C. KIRAAN FI;**

1 Jadual Pertama, Perenggan 12 - Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18.							
Bil	Jenis Permohonan	Permohonan (a)	Kadar Fi (RM) (b)				Fi kena bayar (RM) (a)x(b)
i.	Permit Kerja	1	RM100.00				
<b>Jumlah Fi Kena Bayar =</b>						<b>RM 100.00</b>	<b>(1)</b>
<b>Fi Berganda (20 x (1))</b>						<b>RM 2000.00</b>	<b>(2)</b>

**D. PERAKUAN PEMOHON;**

Saya mengesahkan kerja-kerja di tapak masih belum dimulakan dan mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang kerja-kerja pembinaan dimulakan sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai Orang Yang Mengemukakan.

Adalah dengan ini saya juga mengaku bahawa permohonan ini hanya melibatkan kerja-kerja yang ditandakan di atas dan dalam pelan yang didepositkan sahaja dan maklumat yang dikemukakan adalah benar. Saya berjanji akan mematuhi kehendak undang-undang dan garis panduan yang berkuatkuasa di Putrajaya dan **BERSETUJU** mengambil segala tanggungjawab yang timbul akibat daripada kerja-kerja yang dipohon, tersebut, tidak akan melencong daripada kerja-kerja kecil yang dinyatakan dalam pelan-pelan yang didepositkan, **BERSETUJU** untuk dikenakan sebarang tindakan penguatkuasaan dan undang-undang termasuk merobohkan binaan itu jika gagal mematuhi, serta akan melepaskan Perbadanan Putrajaya daripada sebarang liabiliti.

Tandatangan : .....

Nama : .....

No. Kad

Pengenalan : ..... Tarikh : .....